

ご売却 受付カード

お名前	池田俊介(2/1)・池田藍子(2/1) 様		
現住所	北九州市八幡西区永犬丸南町4丁目2番2号		
連絡先①	080-1736-3975	連絡先②	
メールアドレス			
生年月日	平成1年 10月 30日 (奥様昭和61年1月12日 38歳)		

<確認事項>

身分証明書	<input type="checkbox"/> 免許証 <input type="checkbox"/> 保険証 <input type="checkbox"/> パスポート	間取り	<input type="checkbox"/> 図面(紙) <input type="checkbox"/> 手書き <input type="checkbox"/> 作成済み
権利書	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し:対策	写真	<input type="checkbox"/> 全てOK <input type="checkbox"/> 外観・間取りのみ
住民票	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し:対策	謄本	<input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 建物
実印	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し:対策	公図	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し
通帳	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し:対策	測量図	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し
通帳印	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し:対策	建物平面図	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し

ローン残高	3753	万円	借入先:	佐賀銀行(小倉支店)
抵当権	<input type="checkbox"/> 抹消済み <input checked="" type="checkbox"/> 抹消手続き要 <input type="checkbox"/> 設定なし			
固定資産税 (年度)	土地		円	担当: 和田
	建物		円	
	合計	136,000(減税期間中)	円	

物件番号	B G H 33 ー	仕入れ日: 2024年 9月 6日
物件名	永犬丸南町4丁目戸建	3980 万円
住居表示	北九州市八幡西区永犬丸南町4丁目2番2号	

媒介	専任	業者紹介	可
反響媒体	イエウール	(紹介者:)	
売却理由	離婚		

メリット	一条工務店
デメリット	
売主様より	住んでいて「ここがお勧め!お気に入り!」という点を教えてください。
特記事項	物置置いておきたい
案内時 注意点	ブレーカー落とさない、カギは上のみ、案内後は必ず売主へ電話 等

<調査時の確認事項>

土地	1	筆	合計	106.93	平米
建物	1	戸	合計	209.07	平米
間取り	4 L D K			建築年月日	2019年1月
構造	木造ソーラーパネル・ビニール被膜板葺き 2階建て				
増改築があれば記入	平成・昭和 年 月 日 ・ 未登記				
	増築箇所:				□建ぺい率オーバー
都市計画	市街化区域				
用途地域	第2種低層住居専用地域				
建ぺい率	60	%	容積率	200	%
法令上の制限					
接道1【必須】	公道		幅員(4.6)m	接道(12.7)m	
接道2【必須】	公道		幅員()m	接道()m	
接道3【必須】	公道		幅員()m	接道()m	
設備	オール電化 電気 上水道 下水道				
引き渡し	相談				
駐車場	有(4台 内1台は軽自動車) ※造成不可				

<建物>

現況	居住中(引越予定: 契約段階では未定 要望は可能)				
リフォーム履歴	無				
設備◆キッチン	システムキッチン(IH) 流し台 食洗機 洗淨乾燥機 カウンターキッチン?				
◆風呂	ユニットバス 追炊き				
◆洗面	シャンプードレッサー				
◆トイレ	ウォシュレット				
その他	造付食器棚 ・ 床暖房 ・ 24時間換気				
◆給湯器	エコ給湯				
◆太陽光	有(7キロ)				
◆建築確認通知書					
その他 近隣との取り決め等	シロアリ駆除・自治会費やその他費用など				